



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IV A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೦, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೨ (ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೨೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, TUESDAY, 20, DECEMBER, 2022(MARGASHIRA, 29, SHAKAVARSHA, 1944)	ನಂ. ೬೦೬ No. 606
--------------------------	--	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹದಿನೈದನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2022
(2022ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-30)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ನ್ನು (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2022 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪ್ರಕರಣ 95ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(1) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

" (2) ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ

ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬದಲಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರೆ, ಆತನು ನೇಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಫಿಡಾವಿಟ್ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು,-

(i) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕೋರಿದರೆ ಆಗ ಉಪಪ್ರಕರಣ (7)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏಳು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಅರ್ಜಿಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏಳು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತನ್ನ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಭೂ ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೊಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಪಪ್ರಕರಣ (7)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ಸಂದಾಯದ ತರುವಾಯ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಬರುವಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಉಪಪ್ರಕರಣ (7) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅರ್ಜಿಯ ಅನುಸಾರ ಭೂ ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸದರಿ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿಗನುಸಾರ ಸದರಿ ಭೂ ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು, ಅರ್ಜಿಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತನ್ನ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಭೂ ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೊಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಪಪ್ರಕರಣ (7)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಫಿಡಾವಿಟ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಬಗೆಗಿನ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಏನಾದರೂ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಕೂಡಲೇ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸುಳ್ಳು ಅಫಿಡಾವಿಟ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೋ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಬಹುದು.

(iv) ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ನ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿದ ಭಾಗದ ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಭೂ ಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ನಕ್ಷೆ (Pre Conversion Sketch) ಅನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಭೂ ಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರನು ನಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅದನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಘೋಷಣೆ ಅಥವಾ ಅಫಿಡಾವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಭೂಮಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಭೂಮಿ (Granted Land) ಆಗಿದೆಯೆಂದು ನಿರೂಪಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಬದಲಾವಣೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಿಯಮಗಳು, 1969 ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತಿದ್ದರೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಆದೇಶವು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಉಪಬಂಧಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆಗಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಪರಂತು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಭಾವಿ ಅಥವಾ ಕೆರೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು,-

(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ರ 48ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖುಷ್ಕಿ, ತೆರಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಾಯ್ತು ಭೂಮಿಯ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10)ರ 77ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,

- ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾದದ್ದು ಏನೇ ಇದ್ದುದ್ದಾಗಿಯೂ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ನೇಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸು ಕಳುಹಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಉಪಪ್ರಕರಣ (7)ರ

ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂಥ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು."

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (3), (4), (5) ಮತ್ತು (6)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (7)ರ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(7) ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ

ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇಸಾಯೇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಿರುವಾಗ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂಥ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು. ಆ ತರುವಾಯ 83ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

3. ಪ್ರಕರಣ 96ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ 96ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಅಥವಾ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಅಫಿಡವಿಟ್ ಘೋಷಣೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳು, ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) "ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) "ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

2021-2022ರ ವರ್ಷದ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಸರಳಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರ 95ನೇ ಮತ್ತು 96ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತು ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

<p>ಖಂಡ 2</p>	<p>ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಈ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ,-</p> <p>(i) 2ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವು,-</p> <p>(ಎ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮೀಷನರ್‌ಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿಧಾನದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> <p>(ಬಿ) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (i)ನೇ ಖಂಡದ ಪರಂತುಕ ಮತ್ತು (ii)ನೇ ಖಂಡದ ಎರಡನೇ ಪರಂತುಕವು ಭೂ ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮೀಷನರ್‌ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸುವ ವಿಧಾನದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> <p>(ಸಿ) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (iv)ನೇ ಖಂಡದ ಪರಂತುಕವು ಅರ್ಜಿದಾರನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಭೂ ಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕ ವಿಧಾನದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> <p>(ಡಿ) 2ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (iv)ನೇ ಖಂಡದ ಪರಂತುಕದ (ಬಿ) ಬಾಬುವು ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p> <p>(ii) ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (7)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವು (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.</p>
---------------------	---

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದೆ.

ಆರ್. ಅಶೋಕ

ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಅನುಬಂಧ
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ
(1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12) ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ

X X XX XX

83. ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಣಯದ ರೀತಿ, ಬೇಸಾಯೇತರ ಕಂದಾಯದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುವುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವುದನ್ನುಳಿದು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು, ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಭೂಮಿಯು ಬಳಕೆಯಾಗುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಬೇಸಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಬಳಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬದಲಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಬಳಸಿದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೂ, ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದಂಥ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದರಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಆ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು, -

(ಎ) ವಾಸದ ಮನೆಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ;

(ಬಿ) ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ

- ಬಳಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಆ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಥವಾ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಿದ ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಥ ಕಂದಾಯವು ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದ ಹೊರತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಯಾವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ವಿಧಿಸಲಾಗಿತ್ತೋ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತೋ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ವಿಧಿಸುವುದು ಮುಂದುವರಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಬೇಸಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತೋ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂಥ ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಥ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಐದರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಗೆ ಅಂಥ ವಾರ್ಷಿಕ ಭೂಕಂದಾಯದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ತಹಶೀಲ್ದಾರನು ಅಥವಾ ಮೋಜಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಭೂಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕೆಲವು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಬಂಧಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ಬಳಸುವ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಯತ್ನಿಸುವ ಯಾರೇ ಹಿಡುವಳಿದಾರನನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಕ್ರಮದ ಮೂಲಕ ಹೊರದೂಡಬಹುದು.

X X XX XX

95.ಬೇಸಾಯದ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಬಗೆಗಿನ ವಿಧಾನ.- (1) ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಅಥವಾ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ಧರಣೆಯಾದ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು, ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ತಾನೇ ಖುದ್ದಾಗಿ ಫಾರಂ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು, ಬಾವಿ ಅಥವಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ತನ್ನ ನೌಕರರಿಂದ, ಗೇಣಿದಾರರಿಂದ, ಏಜೆಂಟರಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಫಾರಂ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಲು, ಬಾವಿ ಅಥವಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

ಪರಂತು, ಭೂಮಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಗರಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಹಾಗೆ ಕಟ್ಟಿದ ಫಾರಂ ಕಟ್ಟಡವು ಅಥವಾ ಫಾರಂ ಹೌಸ್ ಆತನ ಹಿಡುವಳಿಯ ಶೇಕಡ ಹತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ "ಫಾರಂ ಕಟ್ಟಡ" ಅಥವಾ "ಫಾರಂ ಹೌಸ್" ಎಂದರೆ, ರೈತನ ವಸತಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿದ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಪರಿಕರಗಳನ್ನು ಇಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದ ಮತ್ತು ಜಾನುವಾರುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಹಾಕಲು ಬಳಸಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆ ಮತ್ತು ಈ ಮನೆಯನ್ನು ರೈತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬದಲಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರೆ, ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಅವನು ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಆಲೋಚಿಸುವಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ನು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪರಿವರ್ತನೆಯು ಅಂಥ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭೂ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ (7)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಖುಷಿ (ಪುಂಜಾ) ಭೂಮಿ, ತರಿಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಬಾಗಾಯತ್ ಭೂಮಿ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು,-

(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ರ 48ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಅಧಿಭೋಗದಾರನೆಂದು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿಯಾಗಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಲ್ಲದಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 77ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಲ್ಲದಿದ್ದರೆ,

ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ತಹಶೀಲ್ದಾರನಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (7)ರ ಮೇರೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಂಡವನ್ನು ನಿಗದಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಬಹುದು.

(2ಎ) ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು, 2008ರ ಡಿಸೆಂಬರ್, 31ಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ, (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ನ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬದಲಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2011 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ದಂಡನೆಯೊಂದಿಗೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ನಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಆದರೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ತಾನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ವಿಚಾರಣೆಯ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು,-

(i) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಒಳಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಕಾಲುವೆ ಹರಿವಿನ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ;

(ii) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡೆತನಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ;

(iii) ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ, ಒಳಗಿನ ಅಥವಾ ಹೊರಗಿನ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ, ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದವುಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಬೈಪಾಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ರೈಲ್ವೆ ಲೈನುಗಳಿಗೆ, ಟ್ರಾಂವೇಗಳಿಗೆ, ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಪದ್ಧತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ, ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆ;

(iv) ಅರಣ್ಯ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದರೆ;

(v) ಬೇರೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಇರದಿದ್ದರೆ;

(vi) ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಮುಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದ್ದರೆ;

(vii) ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಿರುಮಳೆಯ ನೀರು ಹರಿದುಹೋಗುವ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ, ಕೆರೆ ಏರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ, ನದಿ ಪಾತ್ರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನದಿ ದಂಡೆಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಹೈ-ಟೆನ್ಸನ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗದ ಕೆಳಗೆ ಇದ್ದರೆ;

(viii) ಪಾರಂಪರಿಕ ಸ್ಮಾರಕಗಳಿಗೆ, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೇನಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಲಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಎತ್ತರ ಇಂತಿಷ್ಟೇ ಇರಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆ;

(ix) ಹೈ-ಟೆನ್ಸನ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರದಿದ್ದರೆ;

(x) ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಪಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದರೆ; - ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು;

(xi) ಭೂ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಗಿರುವ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ 14ಎ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ; ಅಥವಾ

(xii) ಎರಡು ಮಹಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೆ;-

(ಎ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯ ಸ್ಥಿರತೆ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಇಂಜಿನೀಯರ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಾಗ;

(ಬಿ) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ - ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(xiii) ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಮೇರೆಗೆ ಘೋಷಿಸಿದ ಅನುಮೋದಿತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ ಅಥವಾ ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದರೆ; ಮತ್ತು

(xiv) ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಷೇಧಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ, - ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು.

(2ಎಎ) 2008ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 31ಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಭೂಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತೆಂದು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ಹೊಣೆಯು, ಅಂಥ ಅನಧಿಕೃತ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಭೂಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರನ ಮೇಲೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2ಎಎಎ) ಎಲ್ಲಾ ಅಂಥ ಪರಿವರ್ತನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಭೂಬಳಕೆಯ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರನು (2ಎ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರದಿದ್ದರೆ, ನಾಶಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅವು ಮುಂಚೆ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದಂಥ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಗಳೆಂದು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

(3) ಪರಿವರ್ತನೆಯು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿಫಲಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪದ್ರವವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವಂಥದ್ದಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಿತಕಾರಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ (4)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣದಮೇಲೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರನು ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು.

(3ಎ) xxx

(3ಬಿ) xxx

(4) ಆರೋಗ್ಯ, ಸುರಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಗಳೆಂದು ಬಳಸುವ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲ, ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಇವು ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ/ ಸರಿಹೊಂದಿಕೆಯಾಗಿವೆ ಅಥವಾ ಆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು.

(5) ಉಪಪ್ರಕರಣ(2)ರ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಅರ್ಜಿಯು ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು ತನ್ನ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಕೇಳಿಕೊಂಡ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು ಯಾವುದೇ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಹೊರತು, (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅದನ್ನು ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಹೊರತು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(6ಎ) ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ ತಾಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1981 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಬಳಸಿದ್ದರೆ, ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ (ಫಾರಂ ಹೌಸ್ ಅಲ್ಲದ) ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಬಳಸಿದ ಆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶವು ಮೂರುಪಟ್ಟು ಮೀರದಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವಂತೆ, ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇಸಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಪರಂತುಕಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ (5)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ (6ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸಿರುವಾಗ, ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರನ್ನು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಜುಲಾನೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು. ಆ ತರುವಾಯ 83ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(8) ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ತೋಟಗಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ರ 109ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯಂತೆಯೇ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, "ಅಧಿಭೋಗದಾರ" ಎಂಬುದು ಮೂಲಗೇಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಗೇಣಿದಾರ ಎಂಬುದನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(9) ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂಮಿಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಪಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮಾಡುವಿಕೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 2011 (2012ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 8)ರ ಮೇರೆಗೆ ಉಪ ಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಕಲ್ಪಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮಾಡುವಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಉಪಖನಿಜಗಳ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರಲಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದಿರಲಿ, ಅಂಥ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರನಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂಥ

ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಕಂದಾಯ ನಿರ್ದೇಶನ ಆಗಿರುವಯಾವುದೇ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಎನ್ 21 ವಿಎಸ್‌ಸಿ 2014 ದಿನಾಂಕ:22.05.2014ರಲ್ಲಿ 2014-21ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೌರಶಕ್ತಿ ನೀತಿ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ರಾಜ್ಯವು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಸೌರಶಕ್ತಿ ಉತ್ಪಾದಕ ಯಂತ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಬದಲಿಯಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪರಿವರ್ತನೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ಯಾವುದಾದರೂ ಫೀಜುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಫೀಜುಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅದನ್ನು ಬಳಸುವವರೆಗೂ, ಅನುಮತಿಯು ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XX XX XX

96.ಬೇಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವುದಕ್ಕೆ ದಂಡ:- (1) ಕಂದಾಯನಿರ್ದೇಶನ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ 85ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ, ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಬಳಸಿದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅಧಿಭೋಗದಾರನನ್ನು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಹಾಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಹೊರದೂಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಾನು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯವೂ ತೆಗೆದುಹಾಕದಿದ್ದರೆ, ಅದು ಮುಟ್ಟುಗೋಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಕೂಡಲೆ ತೆಗೆದುಹಾಕುವಿಕೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮೀರದಂಥ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡಕ್ಕೂ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕಂದಾಯನಿರ್ದೇಶನ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು, 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಸಮಂಜಸ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕೆಂದು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ನೋಟೀಸು ಕೊಡಬಹುದು; ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು, ಯಾವುದೇ ಅಗೆತವನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು, ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಕೊಳ್ಳಲು ಅಂಥ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂಥ ದಂಡವನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಮುಂದುವರಿಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೆ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂಥ ಮತ್ತಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ವಿಧಿಸಬಹುದು.

(3) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಆಗಿದೆಯೋ ಆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಆ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು ಆದೇಶಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಂಥ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳ ಬಹುದು ಅಥವಾ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಾಗ ತಗುಲಿದ ಯಾವುದೇ ಖರ್ಚು ಭೂಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅದು ವಸೂಲೀಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ದೇಶನ ಆಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಥವಾ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಬಳಸಿದ್ದರೆ, ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರನು, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಬಾವಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮತ್ತು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಬೇರೆಬೇರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆಬೇರೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ, ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬೇರೆಬೇರೆಯಾಗಿರಬಹುದಾದಂಥ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಕೊಡಬಹುದು.

X X X X X X



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

FIFTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY

FOURTEENTH SESSION

**THE KARNATAKA LAND REVENUE (SECOND AMENDMENT) BILL, 2022
(LA Bill No. 30 of 2022)**

A Bill further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964), for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy third year of the Republic of India, as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Land Revenue (Second Amendment) Act, 2022.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification, appoint.

2. Amendment of section 95.- In the Karnataka Land Revenue Act, 1964, (Karnataka Act 12 of 1964) (hereinafter referred to as the principal Act), in section 95,-

(1) For sub section (2), the following shall be substituted, namely:-

“(2) If any occupant of a land assessed or held for the purpose of agriculture wishes to divert such land or any part thereof to any other purpose, he shall submit an affidavit along with an application to the Deputy Commissioner in the manner as may be prescribed and if the diversion is sought,-

(i) In accordance with the use specified in the Master Plan duly published for the concerned land under the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), then the same shall be deemed to have been diverted subject to payment of prescribed fee under sub-section (7) and the Deputy Commissioner shall issue the order of approval accordingly within seven days from the date of receipt of the application:

Provided that, in case the Deputy Commissioner fails to give his decision and issue the order under this sub-section within fifteen days from the date of receipt of the application, the approval for diversion for use shall be deemed to have been granted by the Deputy Commissioner and the same shall be certified and issued, after payment of fee prescribed under sub-section (7), in the manner as may be prescribed.

(ii) In case the Master Plan has not been published or the land is falling outside the local planning area, then the concerned authorities shall furnish their opinion within fifteen days from the date of receipt of the application. The Deputy Commissioner shall issue the approval for diversion for use as per the application, subject to the opinion furnished by the concerned authorities and subject to payment of the fee prescribed under sub-section (7):

Provided that, in case no opinion is furnished within the said period of fifteen days, it shall be deemed that the concerned authorities have no objection to the said diversion of land for use as per the application.

Provided further that, in case the Deputy Commissioner fails to give his decision and issue the order under this sub-section within thirty days from the date of receipt of the application, the approval for diversion for use shall be deemed to have been granted by the Deputy Commissioner and the same shall be certified and issued in the manner as may be prescribed subject to payment of fee prescribed under sub-section (7).

- (iii) If any diversion is obtained with a false or wrong declaration or affidavit under this section, in addition to the criminal liabilities, the same shall be null and void upon order in this regard by the Deputy Commissioner. The conversion fee, if remitted, shall stand forfeited to the Government. The land whose diversion for non-agriculture use was obtained by a false affidavit, the Deputy Commissioner may also issue an order for forfeiture of the said land to the Government.
- (iv) In case a part of the survey number is sought to be diverted for non-agriculture use then prior pre-conversion sketch, approved by the Survey Settlement and Land Records Department, identifying the metes and bounds for the part sought to be converted, shall be mandatorily filed along with application for diversion:

Provided that, in case the Survey Settlement and Land Records department fails to approve or reject the pre-conversion sketch within fifteen days from the date of receipt of application for the sketch of the applicant, it shall be deemed to be approved as prepared by the applicant and the approval shall be issued in the manner as may be prescribed.

- (v) In case the applicant in his declaration or affidavit stated that the land sought to be diverted to non-agriculture use is a granted land then the Deputy Commissioner shall reject the application if the diversion contravenes any provisions of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 or the Karnataka Land Grants Rules, 1969 or any other terms and conditions of the grants issued by the Government from time to time.
- (vi) No order of diversion under this section shall by itself lead to increase in the guidance value of the diverted land as notified by the Department of Stamp and Registration unless the land is put to actual non-agricultural use as under provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963):

Provided that, in Dakshina Kannada District, subject to any law for the time being in force regarding erection of buildings or the construction of wells or tanks, an occupant of dry (punja) land, wet land or garden land who is not,-

- (a) a person registered or liable to be registered as an occupant of such land under section 48A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962); or
- (b) a grantee of such land under section 77 of the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962), may without obtaining the permission required under this sub-section and notwithstanding anything contained therein, divert such land or part thereof to any other purpose after sending a prior notice to the Tahasildar in such form as may be prescribed and subject to payment of fee prescribed under sub-section (7)."
- (2) sub-sections (3), (4), (5) and (6) shall be omitted.
- (3) For sub-section (7), the following shall be substituted, namely:-
- "(7) When any land assessed or held for the purpose of agriculture is permitted or is deemed to have been permitted under this section, to be used for any purpose other than agriculture, the Deputy Commissioner may, subject to such rules as may be made by the State Government in this behalf, require the payment of a fee as notified from time to time. No assessment shall be leviable on such land thereafter except under sub-section (2) of section 83."
- 3. Amendment of section 96.-** In the Principal Act, in section 96,-
- (i) in sub-section (1),-
- (a) after the words "or used for any other purpose without the permission of the Deputy Commissioner" the words, figures and brackets "or in violation of any provisions of sub-section (2) of section 95 or based on false or wrong affidavit or declaration," shall be inserted; and
- (b) for the words "one thousand rupees" the words "one lakh rupees" shall be substituted.
- (ii) in sub-section (2),-
- (a) for the words "one thousand rupees" the words "one lakh rupees" shall be substituted; and
- (b) for the words "twenty-five rupees" the words "two thousand five hundred rupees" shall be substituted.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

To give effect to the proposals made in the Budget Speech for the year 2021-2022 and to simplify the land conversion process for the non-agricultural purpose, it is considered necessary further to amend the section 95 and 96 of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964).

Hence the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

Clause 2:	<p>Sub-section (2) of section 95 sought to be substituted under this clause,-</p> <p>(i) sub-section 2,-</p> <p>(a) empowers the State Government, to prescribe the manner regarding submission of application to the Deputy Commissioner for the non-agricultural purposes;</p> <p>(b) the proviso to clause (i) and second proviso to clause (ii) of sub-section (2) empowers the State Government to prescribe the manner regarding deemed grant for diversion and same shall be certified and issued by the Deputy Commissioner;</p> <p>(c) the proviso to clause (iv) of sub-section (2) empowers the State Government to prescribe the manner regarding deemed approval for the sketch of the applicant and same shall be issued by the Survey Settlement and Land Records Department;</p> <p>(d) item (b) of the proviso to clause (vi) sub-section (2) empowers the State Government to make rules for sending a prior notice to the Tahsildar in such form; and</p> <p>(ii) sub-section (7) of section 95 sought to be substituted under this clause, empowers the State Government to make rules to prescribe the payment of fee for permission of non –agricultural purpose under sub-section (2).</p>
------------------	---

The proposed delegation of legislative power is normal in character.

R. ASHOKA
Minister for Revenue

M.K. VISHALAKSHI
Secretary
Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE
EXTRACT FROM THE KARNATAKA LAND REVENUE ACT, 1964
(Karnataka Act 12 of 1964)

XXX

XXX

XXX

83. Manner of assessment, commutation of non-agricultural assessment and prohibition of use of land for certain purposes.—(1) Save as otherwise provided by or under this Act, the land revenue leviable on any land under this Act, shall be assessed or shall be deemed to have been assessed, with reference to the use of the land for the purpose of agriculture.

(2) If any land held or used for any purpose other than agriculture be diverted or used for the purpose of agriculture, such land shall, notwithstanding that it was exempt from assessment or was assessed with reference to any purpose other than agriculture, be liable to the payment of land revenue at such rates and subject to such rules as may be prescribed in this behalf, as for land used for the purpose of agriculture.

(3) Land revenue leviable on any land and assessed or deemed to be assessed under any enactment or law in force before the commencement of this Act, with reference to the use of that land,—

(a) for purpose of dwelling houses;

(b) for industrial or commercial purposes; or

(c) for any other non-agricultural purpose, shall, notwithstanding anything contained in this Act, continue to be levied at such rate at which it was levied or was leviable as at the commencement of this Act, unless such assessment is commuted in accordance with the provisions of sub-section (4).

(4) Where in respect of any land used for any purpose other than agriculture, assessment payable annually was leviable or has been levied by or under any enactment or law in force before the commencement of this Act, such assessment may, in accordance with such rules as may be prescribed, be commuted by payment to the State Government of an amount equal to five times the amount of such annual assessment, and on such commutation such land shall be exempt from such annual assessment.

(5) The Tahsildar or a Survey Officer may, subject to such rules as may be prescribed in this behalf, prohibit the use for certain purposes of any land liable to the payment of land revenue and may summarily evict any holder or other person who uses or attempts to use the same for any such prohibited purpose.

XXX

XXX

XXX

95. Uses of agricultural land and the procedure for use of agricultural land for other purpose.—(1) Subject to any law for the time being in force regarding erection of buildings or construction of wells or tanks, an occupant of land assessed or held for the purpose of agriculture is entitled by himself, his servants, tenants, agents, or other legal representatives, to erect farm buildings, construct wells or tanks, or make any other improvements thereon for the better cultivation of the land or its more convenient use for the purpose aforesaid.

Provided that the farm Building or farm House so erected shall not be more than ten percent of his holding subject to maximum of such extent of land as may be prescribed.

Explanation.- For the purpose of this sub-section "Farm Buildings" or "Farm house" means a house attached to a farm and constructed in a portion of an agricultural land, used for the residence of the agriculturist or used for the purpose of keeping agricultural equipments and tethering cattle. The house shall be used by farmer for his own use and it shall not be let out for commercial activities to any individual or agency.

(2) If any occupant of land assessed or held for the purpose of agriculture wishes to divert such land or any part thereof to any other purpose, he shall notwithstanding anything contained in any law for the time being in force apply for permission to the Deputy Commissioner who may, subject to the provisions of this section and the rules made under this Act, refuse permission or grant it on such conditions as he may think fit.

Provided that in case of any agricultural land assessed or held for the purpose of agriculture, falling within the Local Planning Area for which the Master Plan has been duly published under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and such land and such diversion is in accordance with the purpose of land use specified in such Master plan. The permission therefore shall be deemed to have been granted subject to payment of fine prescribed under sub-section (7).

Provided further that in Dakshina Kannada District, subject to any law for the time being in force regarding erection of buildings or the construction of wells or tanks, an occupant of dry (punja) land, wet land or garden land who is not,—

(a) a person registered or liable to be registered as an occupant of such land under section 48A of the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962); or

(b) a grantee of such land under section 77 of the said Act, may, without obtaining the permission required under this sub-section and notwithstanding anything contained therein, divert such land or part thereof to any other purpose after sending a prior notice in that behalf, in the prescribed form to the Tahsildar and paying in the prescribed manner, the fine prescribed under sub-section (7).

(2A) Where any occupant of land assessed or held for the purpose of agriculture has diverted such land or part thereof to residential purpose without obtaining the permission of Deputy Commissioner under sub-section (2), prior to 31st day of December 2008 and desirous to get such diversion be regularised, shall, apply 8 [within the period of one year from the date of commencement of the Karnataka Land Revenue (Amendment) Act, 2011 in such form, alongwith such fee and penalty, as may be prescribed, to the Deputy Commissioner. On receipt of such application, the Deputy Commissioner may, notwithstanding anything contained in this Act, but subject to the provisions of any other law for the time being in force and subject to such conditions and in such manner as may be prescribed, on production of such evidence as he may require it to be necessary and after an enquiry, regularise or refuse to regularize except where such land,-

-
- (i) lies in the line of natural drains or course of valley;
 - (ii) belongs to the State Government or an authority owned or controlled by the State Government or any local Authority;
 - (iii) coming in the way of existing or proposed roads, inner or outer ring roads, national high ways, by pass over ring roads including those proposed for widening and railway lines, tram ways, mass rapid transit system projects, communications and other civic facilities or public utilities;
 - (iv) is a forest land;
 - (v) belonging to another person over which the applicant has no title;
 - (vi) (vi) is reserved for parks, play grounds, open places or for providing any civic amenities;
 - (vii) or building is abutting to neighbouring property, storm water drains, tank bed areas, river course or beds and canals or below the high tension electric line;
 - (viii) use is against height restrictions specified in zoning regulations for heritage monuments, aerodromes and Defense Regulations;
 - (ix) not conforms to any clearance from high-tension lines or fire protection measures;
 - (x) is in the area covered by the Coastal Zone Regulations of the Ministry Environment and Forest, Government of India;
 - (xi) regularisation of violation in respect of change of land use shall be made as far as may be in accordance with section 14A of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961;
 - (xii) or development in respect of any building having more than two floors shall be regularized unless,-
 - (a) a certificate from a Structural Engineer is produced regarding the structural stability of such building;
 - (b) a No Objection Certificate is obtained from the Fire Force Department.
 - (xiii) or unauthorised development or construction made in agricultural zone of approved Master Plan or green belt area declared under Karnataka Land Revenue Act, 1964; and
 - (xiv) is covered under any other prohibition as may be prescribed:

(2AA) Burden of proving that the diversion or change of land use was made for residential purpose prior to 31st day of December 2008 shall lie on the applicant who seeks regularisation of such unauthorised diversion or change of land use.

(2AAA) All such diversions or change of land use which are not regularised or where applicant does not apply within the time specified in sub-section (2A) shall be liable to be demolished or brought back to their earlier use and expenses incurred thereon shall be collected from such person as arrears of land revenue.

(3) Permission to divert may be refused by the Deputy Commissioner on the ground that the diversion is likely to defeat the provisions of any law for the time being in force or that it is likely to cause a public nuisance or that it is not in the interests of the general public or that the occupant is unable or unwilling to comply with the conditions that may be imposed under subsection (4).

(3A) xxx

(3B) xxx

(4) Conditions may be imposed on diversion in order to secure the health, safety and convenience, and in the case of land which is to be used as building sites, in order to secure in addition that the dimensions, arrangement and accessibility of the sites are adequate for the health and convenience of occupiers or are suitable to the locality and do not contravene the provisions of any law relating to town and country planning or the erection of buildings.

(5) Where the Deputy Commissioner fails to inform the applicant of his decision on the application made under sub-section (2) within a period of four months, from the date of receipt of the application, the permission applied for shall be deemed to have been granted.

(6) Unless the Deputy Commissioner shall, in any particular instance otherwise direct, no application under sub-section (2) shall be recognised unless it is made by the occupant.

(6a) In Dakshina Kannada District, Kodagu District, and Kollegal Taluk of Mysore District where any land assessed or held for purposes of agriculture has been diverted or used for any other purposes, before the date of commencement of the Karnataka Land Revenue (Amendment) Act, 1981, the land so used together with the land appurtenant to any building (other than a farm house) therein, not exceeding three times the built area of such building, shall with effect from such date be deemed to have been permitted to be used for purposes other than agriculture.

(7) When any land assessed or held for the purpose of agriculture is permitted under sub-section (2) or is diverted under the provisos to the said sub-section or is deemed to have been permitted under sub-section (5) or sub-section (6a), to be used for any purpose unconnected with agriculture, the Deputy Commissioner may, subject to such rules as may be made by the State Government in this behalf, require the payment of a fine. No assessment shall be leviable on such land thereafter except under subsection (2) of section 83.

(8) The permission for diversion of agricultural land for industrial development, educational institutions, Places of worship a Housing Project approved by the State Government, or for purpose of Horticulture under this section shall be deemed to have been granted when permission for purchase of agricultural land is accorded under section 109 of the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962) for industrial development, educational institutions, Places of worship, a Housing Project approved by the State Government, or for purpose of Horticulture as the case may be subject to the payment of fine as may be prescribed.

Explanation.—For the purpose of this section, “occupant” includes a mulgeni tenant or a permanent tenant.

(9) whenever any occupant of land assessed or held for purpose of agriculture wishes to divert such land or any part thereof for the purpose of quarrying of minor minerals, whether specified or non specified in accordance with the rules governing quarrying of minor minerals or stone crushing activity under the Karnataka regulation of stone crushers Act, 2011 (Karnataka Act 8 of 2012), shall make an application along with the fine applicable to the Deputy Commissioner for diversion of such land. On such application, the permission for diversion of such land shall be deemed to have been granted subject to obtaining lease or licence or working permission under the said enactments.

(10) If any occupant of any agriculture land assessed or held for the purpose of agriculture wishes to divert such land or part thereof for the purpose of setting up of solar power generation in accordance with Karnataka Solar Policy 2014-21 issued in G.O EN 21 VSC 2014 dated 22.05.2014 which has been approved by State and Central Government and which has been approved by the Competent Authority, the permission applied for conversion of such land shall be deemed to have been granted for that purpose so long as they use for purpose for which permission is granted subject to payment of the conversion fine and all such other fees payable if any, in this regard.

XXX

XXX

XXX

96. Penalty for using agricultural land for other purpose without permission.— (1) If any land assessed or held for the purpose of agriculture be diverted or used for any other purpose without the permission of the Deputy Commissioner, or before the expiry of the period prescribed in sub-section (5) of section 95, the Deputy Commissioner may summarily evict the occupant and the person responsible for the diversion from the land so diverted and any building or other construction erected thereon shall also, if not removed after such written notice as the Deputy Commissioner may deem reasonable, be liable to forfeiture or to summary removal. The occupant and the person responsible for the diversion shall also be liable to pay, such penalty not exceeding one thousand rupees as the Deputy Commissioner may, subject to the rules made by the State Government in this behalf, direct.

(2) If any land assessed or held for the purpose of agriculture has been diverted for any other purpose in contravention of an order passed or of a condition imposed under section 95, the Deputy Commissioner may serve a notice on the person responsible for such contravention directing him, within a reasonable period to be stated in the notice, to use the land for its original purpose or to observe the condition; and such notice may require such person to remove any structure, to fill up any excavation or to take such other steps as may be required in order that the land may be used for its original purpose, or that the condition may be satisfied. Subject to the orders of the State Government, the Deputy Commissioner may also impose on such person a penalty not exceeding one thousand rupees for such contravention and a further penalty not exceeding twenty-five rupees for each day during which such contravention continues.

(3) If any person served with a notice under sub-section (2) fails within the period stated in the notice to take steps ordered by the Deputy Commissioner under that subsection, the Deputy Commissioner may himself take such steps or cause them to be taken; and any cost incurred in so doing shall be recoverable from such person in the same manner as an arrear of land revenue.

(4) Notwithstanding anything contained in this section, when any land assessed or held for the purpose of agriculture has been diverted or used for any other purpose without the permission of the Deputy Commissioner or before the expiry of the period prescribed in sub-section (5) of section 95 or in contravention of an order passed or of a condition imposed under section 95, the Deputy Commissioner may, subject to such rules as may be prescribed and subject to any law for the time being in force regarding erection of buildings or construction of wells and tanks, and subject to prescribed terms and conditions, compound such diversion or use, on payment of the prescribed amount, which may be different for different areas or for different contraventions or for different purposes for which the diversion or use is made.

XXX

XXX

XXX